

Drodzy Akcjonariusze, Współpracownicy, Klienci, Partnerzy i Przyjaciele,

Wagę oraz wyjątkowość minionego roku w życiu Grupy PBG można dostrzec spoglądając na niego przez pryzmat trudnej sytuacji na rynku budowlanym i związanej z tym zaostrożonej walki o nowe zlecenia. Tym większym sukcesem Grupy PBG jest pozyskanie i rozpoczęcie realizacji prestiżowych, aczkolwiek najbardziej skomplikowanych kontraktów z naszego portfela. Nasza ambicja i bezustanna chęć rozwoju kazały nam zmierzyć się z wyzwaniem jakim jest budowa trzech stadionów na nadchodzące Mistrzostwa Europy w Piłce Nożnej w 2012 roku. To wielka odpowiedzialność.

Równolegle realizujemy kontrakty w sektorze gazowym o istotnym znaczeniu strategicznym dla bezpieczeństwa energetycznego Państwa, takie jak budowa Podziemnego Magazynu Gazu w Wierchowicach oraz budowa kopalni ropy naftowej LMG. To nie tylko wielka odpowiedzialność, ale także milowy krok w rozwoju Grupy PBG.

Niezwykle ważnym i dla mnie bardzo osobistym wydarzeniem było bez wątpienia obchodzenie piętnastolecia działalności spółki PBG. Ten jubileusz, to doskonała okazja do wspomnień, przemyśleń i podziękowań. Raz jeszcze chciałem Wam wszystkim gorąco podziękować za zaufanie, którym do tej pory obdarzyliście mnie, spółkę PBG oraz całą Grupę. W życiu i w biznesie zawsze ważne było dla mnie, żeby przyjęte rozwiązania przyniosły korzyści dla wielu, nie tylko jednej strony. Przed piętnastu laty, pomimo ogromnego ryzyka założyłem prywatną firmę i znalazłem ludzi, którzy mi uwierzyli i spróbowali swojej szansy razem ze mną. Dziś, z perspektywy tego okresu, mogę śmiało stwierdzić, że ryzyko się opłaciło i podjąłem bardzo dobrą decyzję. Gdyby ktoś zapytał mnie w czym tkwi nasz sukces, odpowiedziałbym, że w zgranym zespole ludzi, którzy są przekonani, że każde zadanie wymaga zawsze szczególnego zaangażowania. Nasi ludzie, kompetentni i lojalni to moja duma.

Ubiegły rok obfitował w wiele istotnych zdarzeń. To rok bardzo intensywnej pracy. To przede wszystkim troska o kontrakty i o zabezpieczenie finansowania działalności. W ramach tychże wyzwań po raz kolejny sięgnęliśmy po kapitał z emisji akcji. Operację tą można postrzegać jako duży sukces z uwagi na szalejącą wówczas recesję na rynkach kapitałowych. Nam się udało. Przeprowadziliśmy czwartą z kolei emisję akcji zabezpieczając tym samym środki na dalszy rozwój w wysokości ponad 190 mln zł, które pozwoliły nam dokonać akwizycji spółki na Ukrainie i wejść w segment energetyczny poprzez objęcie 25% akcji notowanej na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych spółki Energomontaż Południe SA. Dzięki tym transakcjom uzyskaliśmy dostęp do nowych rynków. Myślę, że to dobre posunięcie w związku z perspektywami jakie widzimy i z których chcemy skorzystać. Następnym krokiem umożliwiającym zabezpieczenie zdolności finansowej i gwarancyjnej, niezbędnej do udziału w znaczących wartościowo przetargach, było dokonanie emisji kolejnej transzy trzyletnich obligacji w łącznej wysokości 375 mln zł. Dzięki temu poprawie uległa również struktura finansowania działalności Grupy poprzez zamianę długu krótkoterminowego na długoterminowy, dopasowany do okresów realizacji kontraktów.

W 2009 roku doszło do kilku zmian w strukturze Grupy. Mam na myśli nie tylko przejęcia nowych podmiotów, ale również wydzielenie spółki wykonawczej PBG Technologia, powołanie kilka spółek celowych w naszym segmencie deweloperskim oraz utworzenie spółki PBG Export odpowiedzialnej za operacje zagraniczne Grupy.

Pozytywnie należy podsumować osiągnięte przez Grupę PBG wyniki finansowe. W minionym roku wypracowaliśmy zysk netto na rekordowym dotychczas poziomie wynoszącym 210,6 mln zł albo 15,11 zł na akcję. Przychody Grupy osiągnęły poziom blisko 2,6 mld zł, co w porównaniu do roku 2008 stanowi aż 23-procentowy wzrost. Dotrzyliśmy prognozy. Na uwagę zasługuje zapewne wypracowanie pozytywnych przepływów z działalności operacyjnej w kwocie ponad 306 mln zł oraz zmniejszenie długu netto z kwoty 499 mln zł na koniec 2008 roku do kwoty 435 mln zł na koniec 2009 roku. To duży sukces. Jednostkowo PBG poradziło sobie jeszcze lepiej. Zysk netto na koniec roku wyniósł 98,3 mln zł, co stanowi aż 68-procentowy wzrost w porównaniu do roku 2008 a przychody zostały zwiększone z kwoty 572 mln zł do kwoty 827 mln zł. Zmniejszenie długu netto oraz dodatnie przepływy na poziomie operacyjnym pozwalają Zarządowi PBG po raz pierwszy w historii od debiutu giełdowego wnioskować Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy wypłatę dywidendy na poziomie 20% zysku netto spółki PBG za 2009 rok.

Relatywnie słabsze zachowanie kursu akcji PBG na tle indeksów WIG 20 i WIG Budownictwo w 2009 roku (PBG +10,6%, WIG20 +51,5%, WIG Budownictwo +31,6%) spowodowane było z pewnością z jednej strony wyższym poziomem odniesienia, wynikającym z mniejszej dynamiki spadku akcji w porównaniu z w/w indeksami od jesieni 2007 roku, a z drugiej strony obawami Inwestorów o kondycję branży budowlanej i przewidywaniami dotyczącymi trudnej sytuacji na rynku w 2010 roku. Rzeczywiście rok 2010 może być trudny dla spółek z tego sektora w Polsce, ale patrząc w przyszłość nadal widzimy ogromne szanse dalszego rozwoju Grupy PBG. Jesteśmy w tej komfortowej sytuacji, że portfel zamówień, który posiadamy zapewnia nam pracę i daje możliwość rozwoju na kolejne dwa lata. Tylko w ubiegłym roku spółki z Grupy PBG pozyskały zlecenia o wartości 2,8 mld zł.

Uważamy, że rok 2010 będzie przełomowy dla dużych spółek budowlanych w Polsce pod względem podaży kontraktów, których łączna wartość będzie kilkakrotnie wyższa w porównaniu do lat ubiegłych. Ten kto wykorzysta szansę, zbuduje portfel zamówień zapewniający bezpieczny rozwój na kilka następnych lat. Jestem przekonany, że firmy z Grupy PBG będą beneficjentem historycznie największych inwestycji w Polsce. Myślę, że w sposób istotny na wyniki finansowe i działalność Grupy wpłynąć mogą rozstrzygnięcia kilku dużych projektów, o które się w tej chwili ubiegamy – na przykład: terminal LNG w Świnoujściu czy bloki energetyczne w Opolu. W tym roku przystąpimy jeszcze do przetargów o strategicznym dla nas znaczeniu na łączną kwotę kilkudziesięciu miliardów złotych, w tym w segmencie energetyki, rynku drogowym, gazu ziemnego, hydrotechniki i ochrony środowiska. Aby dowiedzieć się więcej o naszych założeniach i celach odsyłam wszystkich Państwa do naszej strategii, która została przedstawiona szczegółowo w raporcie rocznym w sprawozdaniu z działalności.

Dziękując za okazane nam zaufanie chciałbym życzyć naszym Klientom, Akcjonariuszom i Pracownikom udanego roku oraz obiecać, że dołożę wszelkich możliwych starań aby zdobyty portfel zamówień umożliwił Grupie PBG stabilny rozwój w latach następnych.

Jerzy Wiśniewski



Prezes Zarządu PBG SA

Wysogotowo, 22 marzec 2010