



POZOSTAŁE INFORMACJE

1. DANE KONTAKTOWE SPÓŁEK Z GK PBG

TABELA 1: PODMIOT DOMINUJĄCY GRUPY KAPITAŁOWEJ PBG

Spółka	Adres	Tel./ Fax	WWW	e-mail
PBG SA	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 665 17 00 61 665 17 01	www.pbg-sa.pl	polska@pbg-sa.pl

TABELA 2: SPÓŁKI BEZPOŚREDNIO ZALEŻNE

Spółka	Adres	Tel./ Fax	WWW	e-mail
Hydrobudowa Polska SA	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 664 19 50 61 664 19 51	www.hbp-sa.pl	polska@hbp-sa.pl
Metorex Sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 17A, 87-100 Toruń	56 654 40 63 56 659 66 47	www.metorex.pl	metorex@metorex.pl
KWG SA	ul. Wojska Polskiego 129, 70-490 Szczecin	91 432 11 30 91 469 24 24	www.kwg.com.pl	biuro@kwg.com.pl
PBG DOM Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 66 72 022 61 66 41 960	www.pbgdom.pl	biuro@pbgdom.pl
Gas Oil Eneginerring AS	ul. Tatranska 742, Spišská Teplica 059 34, Słowacja	+421 91 5969 927 +421 52 7144 140	www.gasoil.sk	gasoil@gasoil.sk
Excan Oil and Gas Engineering Ltd.	9637-45 Avenue, Edmonton Ab T6E 5Z8, Kanada	+1 780 701 7501 +1 780 430 1133	www.excan.ca	info@excan.ca
Brokam Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	691 470 133 61 66 41 981	www.grupapbg.pl	pawel.dolinski@pbg-sa.pl
Avatia Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 66 46 440 61 66 46 441	www.avatia.pl	biuro@avatia.pl
Aprivia SA	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 66 46 426 61 66 46 427	www.aprivia-sa.pl	biuro@aprivia-sa.pl
PBG Technologia Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	32 779 10 32 32 779 10 23	www.grupapbg.pl	sekretariat@pbg-t.pl
PBG Energia	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 665 17 00 61 665 17 01	www.grupapbg.pl	polska@pbgenergia.pl
PBG Ukraina	ul. Kondratiuka 1, 04-201 Kijów	61 665 17 00 61 665 17 01	www.grupapbg.pl	Brak
Wschodni Invest Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 665 17 00 61 665 17 01	www.grupapbg.pl	Brak
AQUA S.A.	ul. Kanclerska 28, 60-327 Poznań	61 665 45 00 61 665 45 01	www.aua.poznan.pl	biuro@qua.poznan.pl
BATHINEX	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 66 46 00 61 66 46 427	www.grupapbg.pl	Brak
STRATEG CAPITAL Sp. z o.o.	ul. Ratajczaka 19, 60-814 Poznań	61 664 88 20 61 664 88 24	www.strateg.pl	biuro@strateg.pl
HBP Droggi	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 664 19 50 61 664 19 51	www.hbp-sa.pl	polska@hbp-sa.pl
PBG Operator Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 665 17 00 61 665 17 01	www.pbg-sa.pl	polska@pbg-sa.pl
PBG Bułgaria	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 665 17 00 61 665 17 01	www.pbg-sa.pl	polska@pbg-sa.pl

TABELA 3: SPÓŁKI POŚREDNIO ZALEŻNE

Spółka	Adres	Tel./ Fax	WWW	e-mail
Hydrobudowa 9 SA	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 846 97 00 61 847 56 23	www.hb9.pl	sekretariat@hbp.pl
Dromost Sp. z o.o.	ul. Trójkole 3B, 61-693 Poznań	61 827-76-70 61 827 76 71	www.dromost.pl	biuro@dromost.pl
PRiD SA	ul. Poznańska 42, 64-300 Nowy Tomyśl	61 442 23 10 61 442 22 08	www.prid.pl	sekretariat@prid.pl
Betpol SA	ul. Inwalidów 49, 85-749 Bydgoszcz	52 518 20 00 52 518 20 01	www.betpol.com.pl	betpol@betpol.com.pl
Gdyńska Projekt Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 846 97 00 61 847 56 23	www.grupapbg.pl	sekretariat@hbp.pl
P.R.G. Metro Sp. z o.o.	ul. Wólczyńska 163, 01-919 Warszawa	22 864 57 50 22 864 57 52	www.prgmetro.pl	info@prgmetro.pl
Górecka Projekt Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
Energopol Ukraina	01001, vul. Kondratyuka 1, Kijów, Ukraina	61 665 17 00 61 665 17 01	www.pbg-sa.pl	polska@pbg-sa.pl
PBG DOM Invest I Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest II Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest III Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest IV Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest V Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest VI Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest VII Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest VIII Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest IX Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest X Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
PBG DOM Invest III Sp. z o.o. sp. k.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
Złotowska 51 Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
Quadro House Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
City Development Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
KINO Development Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl
Villa Poznań Sp. z o.o.	ul. Skórzewska 35, 62-081 Wysogotowo k. Poznań	61 661 41 986 61 661 41 960	www.grupapbg.pl	biuro@pbgdom.pl

TABELA 4: SPÓŁKA STOWARZYSZONA

Spółka	Adres	Tel./ Fax	WWW	e-mail
Energomontaż Południe SA	ul. Mickiewicza 15, 40-951 Katowice	32 200 82 34 32 258 65 22	www.energomontaz.pl	info@energomontaz.pl

Oddziały spółek zależnych:

Oddziały Hydrobudowy Polska SA:

Oddział Włocławek: ul. Płocka 164, 87-800 Włocławek

Oddział Śląsk: ul. Żwirki i Wigury 58, 43-190 Mikołów

2. SŁOWNIK POJĘĆ

Amortyzacja – służy przypisaniu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej do całego okresu ekonomicznej użyteczności tych aktywów. Suma odpisów amortyzacyjnych stanowi umorzenie.

Akwizycja – wydatek na nabycie firmy lub jej udziałów.

Akcje na okaziciela – akcje, które nie są przypisane do konkretnej osoby; prawa do tych papierów wartościowych przypadają osobie, która jest w ich posiadaniu.

CSR (Corporate Social Responsibility) – społeczna odpowiedzialność biznesu.

Dług netto – suma kredytów i pożyczek długoterminowych, kredytów i pożyczek krótkoterminowych, wyemitowanych obligacji minus środki pieniężne netto na koniec okresu.

EBIT – zysk operacyjny.

EBITDA – EBIT + Amortyzacja.

EBITDA marża – EBITDA podzielone przez przychody.

EPS (Earnings Per Share) – zysk netto przypadający na jedną akcję.

Free float (akcjonariat rozproszony) – przedsiębiorstwa publicznego ustala się jako stosunek liczby akcji znajdujących się poza posiadaniem dużych inwestorów, nie będących także akcjami zastrzeżonymi (ang. restricted stock) oraz liczby akcji ogółem. Inaczej – wszystkie wolno dostępne akcje znajdujące się w obrocie publicznym.

Konsorcjum – porozumienie dwóch lub więcej firm w sprawie przeprowadzenia wspólnie przedsięwzięcia.

Ład korporacyjny – zasady odpowiedzialnego zarządzania i kontroli przedsiębiorstwa wydane przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie zawarte w dokumencie „Dobre praktyki spółek notowanych na GPW”. Stosowanie tych zasad jest dobrowolne.

MSR – międzynarodowe standardy rachunkowości.

MSSR – międzynarodowe standardy sprawozdawczości finansowej.

Opcje na akcje – forma nagrody, która daje kluczowym pracownikom przedsiębiorstwa prawo do nabycia akcji ich firmy na pewnych specjalnych prawach.

P/E Wskaźnik – cena akcji przez EPS.

ROA (Return on Assets) – wskaźnik rentowności aktywów – zysk netto przez aktywa ogółem.

ROE (Return on Equity) – zwrot z kapitału własnego – zysk netto przez kapitał własny.

ROK 2011



4. PRZEGLĄD 5-LETNI

TABELA 5: GRUPA KAPITAŁOWA PBG

LATA		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Przychody	w tys. zł	498,539	674,337	1,406,976	2,091,425	2,572,509	2,740,311
EBITDA ¹	w tys. zł	50,165	88,525	166,056	268,718	331,572	319,423
Marża EBITDA	w %	10%	13%	12%	13%	13%	12%
EBIT	w tys. zł	41,331	71,957	139,335	223,573	260,448	272,710
Marża EBIT	w %	8%	11%	10%	11%	10%	10%
Zysk przed opodatkowaniem	w tys. zł	45,337	69,919	146,376	213,877	260,448	267,610
Zysk netto:	w tys. zł	36,947	54,912	119,679	187,254	219,860	218,559
jednostki dominującej	w tys. zł	36,076	52,181	104,308	156,331	209,094	224,315
akcjonariuszy mniejszościowych	w tys. zł	871	2,731	15,371	30,923	10 766	-5 756
Dług netto ²	w tys. zł	133,483	222,337	190,130	499,247	435,463	708,458
ROE ³	w %	20.31%	14.21%	13.90%	16,85%	15,00%	14,00%
ROA ⁴	w %	5.41%	4.99%	4.62%	5,50%	5,20%	4,70%
Zatrudnienie		1 084	2 265	3 570	3 908	3 722	3 302

TABELA 6: GIEŁDA

LATA		2005	2006	2007	2008	2009	2010
EPS	w zł	3.43	4.34	7.77	11.64	15,00	15,69
Kapitał własny jednostki dominującej na akcję	w zł	16.87	30.52	55.90	69.06	97,49	112,29
Cena akcji na koniec roku	w zł	73,62	255,38	286,10	196,00	203,20	213,00
Liczba akcji na koniec roku	w tys.	10 530	12 030	13 430	13 430	14 295	14 295
Kapitalizacja na koniec roku	w tys. zł	775,219	3,072,221	3,842,323	2,632,280	2,904,744	3,044,835

TABELA 7: BILANS

LATA		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Aktywa trwałe	w tys. zł	201,200	373 649	717 926	901 603	1 017 651	1 599 128
Aktywa obrotowe	w tys. zł	465 070	671 402	1 540 909	1 939 362	2 997 795	3 155 834
Kapitał własny jednostki dominującej	w tys. zł	177 637	367 173	750 670	927 504	1 393 687	1 605 151
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	w tys. zł	79 352	70 330	50 033	112 850	101 876	78 894
Kredyty i pożyczki długoterminowe	w tys. zł	135 948	203 317	350 402	475 147	493 868	513 073
Suma bilansowa	w tys. zł	666 270	1 045 051	2 258 835	2 840 965	4 015 446	4 754 962

¹ EBIT + Amortyzacja.

² Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe + obligacje – środki pieniężne netto.

³ Zysk netto/ Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej.

⁴ Zysk netto/ Aktywa ogółem.

